

### راهنمای کاربرگهای طراحان حقوقی - مهندسين مشاور

شرایط لازم برای اعطای صلاحیت و تعیین ظرفیت اشتغال تشکلهای حقوقی فوق به شرح بندهای زیر می باشد:

- ۱- شرکت باید به یکی از صور مندرج در قانون تجارت ، در اداره ثبت شرکتهای و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده و تاسیس آنها در روزنامه رسمی کشور آگهی شده باشد . موسسه و نهاد عمومی غیر دولتی نیز که اقدام به تاسیس واحدهای سازمانی فنی خاص برای انجام طراحی نموده و تشکیلات سازمانی آن به تصویب مراجع صلاحیت دار رسیده باشد.
- ۲- در موضوع شرکت ، انجام خدمات طراحی در امور ساختمان منظور شده باشد.
- ۳- طراح حقوقی عضو سازمان استان باشد.
- ۴- حداقل دو نفر از اعضای هیات مدیره شرکت یا مدیران واحد فنی باید دارای پروانه اشتغال طراحی ساختمان در یک یا دو رشته از رشته های هفت گانه ساختمان بوده و به صورت تمام وقت در طراح حقوقی اشتغال بکار داشته باشند.
- ۵- مدیر عامل شرکت یا مسئول واحد فنی که پروانه اشتغال به نام او صادر می گردد باید دارای پروانه اشتغال در طراحی ساختمان بوده و جزو شاغلان تمام وقت تعریف شده در بند فوق نباشد.
- ۶- جدول افزایش ظرفیت اشتغال هر یک از شرکای دفتر مهندسی طراحی ساختمان نسبت به ظرفیت اشتغال دفتر تک نفره

ردیف	موارد افزایش ظرفیت اشتغال ترکیب رشته های طراح حقوقی	درصد افزایش طراحی حقوقی	درصد افزایش در صورت همپایه بودن پروانه اشتغال	درصد افزایش در صورت حضور بیش از یک نفر در هر رشته	مجموع درصد افزایش ظرفیت اشتغال
۱	یک رشته	۲۵	۱۰	---	۳۵
۲	دو رشته غیر همنام از رشته های : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک	۳۵	۱۰	۱۵	۶۰
۳	سه رشته غیر همنام از رشته های : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک	۴۵	۱۰	۱۵	۷۰
۴	چهار رشته : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک	۶۵	۱۰	۱۵	۹۰
۵	رشته های های : معماری ، عمران ، برق ، مکانیک و یک تا سه رشته از رشته های نقشه برداری ، شهر سازی ، ترافیک	۷۵	۱۰	۱۵	۱۰۰

## مراحل صدور پروانه اشتغال بکار حقوقی:

- ۱- تکمیل کاربرگهای شماره ۱، ۲، ۳، ۴، ۵ اشخاص حقوقی
- ۲- تحویل مدارک تکمیل شده به مسئول مربوطه (روزهای یکشنبه - سه شنبه - پنج شنبه)
- ۳- بازدید از محل شرکت جهت تایید محل شرکت و تجهیزات اداری آن
- ۴- طرح نمودن پروانه شرکت در کمیسیون مشترک سازمان مسکن و شهرسازی و سازمان استان جهت صدور پروانه اشتغال بکار حقوقی
- ۵- چاپ نهایی پروانه اشتغال بکار حقوقی و ارسال آن به سازمان مسکن و شهرسازی جهت تایید نهایی

پس از برگشت پروانه اشتغال بکار حقوقی شرکت از سازمان مسکن و شهرسازی، پروانه شرکت به انضمام معرفی نامه جهت ساخت مهر و نامه مراحل انجام کار، به آدرس درج شده بر روی پاکت پستی (تکمیل شده توسط مدیر عامل یا نماینده شرکت در زمان تحویل مدارک) ارسال می گردد. بدیهی است ارائه خدمات بعدی مستلزم رعایت نکات ذکر شده در نامه موجود در پاکت پستی ارسالی سازمان می باشد.

## اعمال تغییرات در طراح حقوقی (کاهش یا افزایش شرکاء شرکت):

- ۱- هر شرکت حقوقی در طول یک سال شمسی فقط سه بار مجاز به انجام تغییرات می باشد حتی در صورتیکه کاربرگ تمدید و تعویض پروانه اشتغال حقوقی را به سازمان تحویل دهند و سپس اعلام انصراف نمایند یک بار تغییرات برای شرکت مربوطه منظور می گردد.
- ۲- جهت افزایش در ترکیب اعضای شرکت بایستی کاربرگهای شماره ۶ و ۷ تکمیل گردد، ضمناً به انضمام کاربرگهای ذکر شده مدارک عمومی و مدارک اختصاصی جهت ایجاد تغییرات در پروانه اشتغال بکار شخص حقوقی (مندرج در کاربرگ شماره ۶) باید به سازمان تحویل داده شود.
- ۳- جهت کاهش در ترکیب شرکای شرکت باید کاربرگهای شماره ۶، ۷، ۸ و ۹ تکمیل گردد (تکمیل کاربرگ شماره ۸ در صورتیکه اعضای خارج شده از شرکت از سهمیه خود استفاده نموده باشند، الزامی می باشد)، ضمناً به انضمام کاربرگهای ذکر شده مدارک عمومی و مدارک اختصاصی جهت ایجاد تغییرات در پروانه اشتغال بکار شخص حقوقی (مندرج در کاربرگ شماره ۶) باید به سازمان تحویل داده شود.
- ۴- تکمیل کاربرگ شماره ۵ در صورتیکه محل شرکت تغییر کرده باشد، الزامی می باشد.
- ۵- مدارک تکمیل شده به مسئول مربوطه تحویل داده شود. (روزهای یکشنبه، سه شنبه و پنج شنبه از ساعت ۱۷ الی ۲۰)
- ۶- در خصوص اعمال تغییرات در پروانه اشتغال بکار حقوقی شرکت، باید موضوع در کمیسیون مشترک سازمان مسکن و شهرسازی و سازمان استان مطرح شده و پس از تایید آن، تغییرات در سیستم نرم افزار سازمان اعمال شده ولی پروانه اشتغال بکار حقوقی شرکت، پس از تایید نهایی سازمان مسکن و شهرسازی به آدرس درج شده بر روی پاکت پستی (تکمیل شده توسط مدیر عامل یا نماینده شرکت در زمان تحویل مدارک) ارسال می گردد.

## تمدید پروانه اشتغال بکار حقوقی شرکت:

- ۱- اعتبار کلیه پروانه های اشتغال بکار حقوقی سه سال پس از تاریخ صدور اولیه آن می باشد.
- ۲- ده روز قبل از انقضای مدت اعتبار پروانه شرکت باید نسبت به تمدید آن اقدام شود.

۳- جهت تمدید پروانه شرکت باید کاربرگ شماره ۶ تکمیل گردد، مدارک عمومی و مدارک اختصاصی جهت تمدید پروانه اشتغال بکار حقوقی مندرج در کاربرگ ذکر شده به سازمان تحویل داده شود.

۴- مدارک تکمیل شده به مسئول مربوطه تحویل داده شود. (روزهای یکشنبه ، سه شنبه و پنجشنبه از ساعت ۱۷ الی ۲۰)

۵- در خصوص تمدید مجوز دفاتر مهندسی نیز، باید موضوع در کمیسیون مشترک سازمان مسکن و شهرسازی و سازمان استان مطرح شده و پس از تایید آن ، تمدید مجوز در سیستم نرم افزار سازمان اعمال شده ولی پروانه شرکت پس از تایید نهایی سازمان مسکن و شهرسازی ، به آدرس درج شده بر روی پاکت پستی (تکمیل شده توسط مدیر عامل یا نماینده شرکت در زمان تحویل مدارک ) ارسال می گردد .

#### **انحلال مجوز دفتر مهندسی طراحی ساختمان:**

در صورت تمایل مدیر عامل شرکت به انحلال آن ، باید درخواست کتبی مدیر عامل به انضمام پروانه شرکت به واحد عضویت و صدور پروانه اشتغال تحویل داده شود، پس از اعمال مورد در نرم افزار سازمان پروانه شرکت باطل می گردد.