سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

کاربرگ ارزیابی مطلوبیت کارهای اجراشده و عملکرد موفق در کارهای قبلی

اینجانب .....مدیر عامل شرکت..... به شماره عضویت حقوقی

شاخصهای ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده قبلی را به شرح جدول ذیل اعلام می دارم :

تاریخ: / / ۱۳ نام و نام خانوادگی و امضاء:

ردیف	عنوان	شماره صفحات پیوست	ملاحظات
۱	رعایت مقررات ملی ساختمان		
۲	ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار		
۳	اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده		
٤	باز پرداخت به موقع تسهیلات بانکی		
۵	استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان		

مدارک قابل استناد به ترتیب بندهای مندرج در جدول فوق :

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان :برای هر پروژه که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده است باید یک گواهی در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان از ناظر آن پروژه ارائه نمایند

۲- ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار:برای پروژه های معرفی شده در بخش سوابق حرفه ای باید یکی از مدارک فوق را ارائه نماید.

۳- اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط با تاخیر کمتر از ۲۵ درصد مدت مقرر:

- در بخش دولتی قرارداد و تحویل موقت باید ارائه شود و چنانچه بیش از ۲۵ درصد مدت قرارداد باشد باید گواهی تاخیر مجاز را ارائه نماید.
- در بخش خصوصی نامه ای از کارفرما که تاخیرات پروژه مجاز می باشد.

٤- باز پرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب بازپرداخت آن با توجه به تاخیرات مجاز: برای هر پروژه متقاضی در صورت ارائه نامه از بانک مربوطه نمره را کسب می نماید.

۵- استفاده از فناوری های نوین صنعت ساختمان:

- رعایت سبک سازی
- بهینه سازی مصرف انرژی بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- استفاده از مصالح نوین

با تایید ناظر برای هر پروژه که یکی از مصادیق فناوری نوین در آن استفاده شده است ، امتیاز تعلق می گیرد و به پروژه هایی که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده اند این امتیاز باید تعلق گیرد.

توضیح :

درصورتیکه شرکت تازه تاسیس باشد جهت ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده قبلی موضوع این کاربرگ ، سوابق اعضای هیات مدیره این شرکت بصورت انفرادی (کاربرگ شماره ٤ – شخص حقیقی) ارزیابی شده و نهایتا با اعمال ضریب ۰/٤ امتیاز نهایی منظور خواهد گردید.

لازم به ذکر است مستندات فوق بایستی به کاربرگ شماره ۸ پیوست گردد.