سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان هرمزگان

کاربرگ ارزیابی مطلوبیت کارهای اجراشده و عملکرد موفق در کارهای قبلی

اینجانب .....دارنده پروانه اشتغال بکار شماره | | | | | | | | | | شاخصهای ارزیابی مطلوبیت

شاخصهای ارزیابی مطلوبیت کارهای اجرا شده قبلی را به شرح جدول ذیل اعلام می دارم :

تاریخ: / / ۱۳ نام و نام خانوادگی و امضاء:

ردیف	عنوان	شماره صفحات پیوست	ملاحظات
۱	رعایت مقررات ملی ساختمان		
۲	ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار		
۳	اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده		
٤	باز پرداخت به موقع تسهیلات بانکی		
۵	استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان		

مدارک قابل استناد به ترتیب بندهای مندرج در جدول فوق :

۱- رعایت مقررات ملی ساختمان :برای هر پروژه که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده است باید یک گواهی در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان از ناظر آن پروژه ارائه نمایند (نمره نهایی بر اساس میانگین نمرات پروژه ها لحاظ می شود)

۲- ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار:برای پروژه های معرفی شده در بخش سوابق حرفه ای باید یکی از مدارک مذکور را ارائه نماید. (نمره نهایی بر اساس میانگین نمرات پروژه ها لحاظ می شود)

۳- اجرای ساختمان و انجام تعهدات در موعد پیش بینی شده (نمره نهایی بر اساس میانگین نمرات پروژه ها لحاظ می شود)

- در بخش دولتی تصویر قرارداد و تحویل موقت باید ارائه شود و چنانچه بیش از ۲۵ درصد مدت قرارداد باشد باید گواهی تاخیر مجاز را ارائه نماید.

- در بخش خصوصی نامه ای از کارفرما که تاخیرات پروژه مجاز و در حد کمتر از ۲۵ درصد مدت مقرر در قرارداد فی مابین می باشد.

٤- باز پرداخت به موقع تسهیلات بانکی: برای هر پروژه متقاضی در صورت ارائه نامه از بانک مربوطه نمره را کسب می نماید.(نمره نهایی بر اساس میانگین نمرات پروهژه ها که در بخش توان مالی به عنوان پروژه های دارای تسهیلات معرفی شده اند تعیین می گردند)

۵- استفاده از فناوری های نوین صنعت ساختمان:

- رعایت سبک سازی و استفاده از مصالح نوین (۱۰ امتیاز)

- بهینه سازی مصرف انرژی بر اساس مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (۱۰ امتیاز)

با تایید ناظر برای هر پروژه که یکی از مصادیق فناوری نوین در آن استفاده شده است ، امتیاز تعلق می گیرد و برای کلیه پروژه هایی که در بخش سوابق حرفه ای ارائه شده اند این امتیاز باید محاسبه و تعلق گیرد و درصورتیکه موارد فوق در پروژه ای رعایت نشده باشد نمره صفر برای آن پروژه در نظر گرفته می شود. (نمره نهایی بر اساس میانگین نمرات پروژه ها لحاظ می شود)